



Raadsvergadering: 3 november 2015
Agendapunt: Motie CDA tijdens behandeling begroting 2016
Onderwerp: Aanpassen bestemmingsplan PDV fase 1

Besluit over de motie:

Paraaf griffier:

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 3 november 2015

Constateerende dat:

- Door de raad in 2011 het PDV beleid is vastgesteld met locatiekeuze PDV concentratie op één centrale, perifere detailhandelsvestiging.
- De benodigde infrastructuur in dit gebied prima is aangelegd.
- In het BRO rapport van de visie van KvK detailhandel 2011, gesproken wordt over van een geconcentreerde locatie voor perifere detailhandel in Maastricht. Daarnaast wordt er ook gesproken over een substantieel deel aan verplaatsers die hier moeten landen.
- Door de overeenkomst met PRAXIS het realiseren van een nieuwe PDV locatie buiten Belvédère met bouwmarkten groter dan 10.000 m2 niet mogelijk is.
- Diverse (plaatselijke) ondernemers bereid zijn te verplaatsen en te investeren in een vestiging op de PDV fase 1 locatie.
- Planvorming initiatiefnemers aan sluit op de conclusies en inhoud van de onderzoeksrapporten die de gemeente Maastricht zelf gebruikt bij de totstandkoming van het gemeentelijk PDV-beleid.
- Dat winkelconcentratie in dit gebied meer dan gewenst is omdat het anders te lang duurt eer er reuring ontstaat.
- Bedrijven solitair moeilijk de winkelende burgers kunnen bereiken.
- Er door aanhakers geen leegstand ontstaat in het centrum van Maastricht.
- Aanhakingsmogelijkheden divers over Maastricht verspreid gelegen bestaande winkelformules en nieuwe toetreders aanwezig zijn.
- Klantbehoeften vragen om doelmatige winkelconcentratie in een sterk veranderende detailhandel.
- Ondernemers vragen om verruiming van de branchering in fase 1 door het mede toestaan van de functie woon-inrichtingswinkels.

Overwegende dat:

- Met de invulling van Gamma en Praxis in PDV fase 1 nog 6000 m2 winkeloppervlakte resteert.
- Concentratie van bouwmarkten, tuin en sfeer en woonwinkels een gewenst totaalaanbod in de markt zet.
- Langdurige onvolledige invulling van de PDV locatie het ondernemersklimaat benadeelt. (zie ook de ontwikkelingen in Sittard rondom Gardenz, dat na 10 jaar met veel leegstand zich nu pas begint door te ontwikkelen).
- Ondernemers in de markt aangeven dat gemengde branchering meer dan gewenst is.
- De beperkte branchering de adequate verkoop van deze grondposities belemmert.
- Een versnelde aanpassing van het bestemmingsplan nodig is om de resterende 6000m2 beschikbare winkeloppervlakte te kunnen invullen met winkels met de bestemming wonen.
- Het ongewis is of de benodigde gronden voor fase 2 op korte termijn verworven kunnen worden.

Verzoekt het college:

- Het bestemmingsplan PDV fase 1 versneld aan te passen en de bestemming woonwinkels toe te voegen aan fase 1.
- Zich in te spannen ondernemers te faciliteren met flexibel beleid.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vivianne Heijnen, CDA

Tiny Meese, PVM

Kitty Nuyts, LPM

Jan Hoen, MV